RUBITON.

Investitionsprofil

Wohnimmobilien · Forward Deals · Projektentwicklung · Mikroliving

Über Rubiton

Rubiton ist ein auf Wohnimmobilien spezialisierter Investment- und Transaktionspartner mit über 30 Jahren Erfahrung im deutschen Immobilienmarkt. Seit unserer Gründung haben wir mehr als 20.000 Wohneinheiten begleitet und ein kumuliertes Transaktionsvolumen von über 4 Mrd. € realisiert.

Wir investieren vornehmlich in die Assetklasse Wohnen – von Bestandsimmobilien und Wohnportfolien über Forward Deals und Projektentwicklungen bis zu Mikroliving-Konzepten und Greenfield-Grundstücken mit Entwicklungspotential.

30

Jahre Erfahrung

20.000+

begleitete Wohneinheiten

4 Mrd. €+

Transaktionsvolumen

Investmentfokus im Überblick

Vornehmlich Assetklasse Wohnen – in den folgenden Segmenten

Wohnen – Bestände & Portfolien

- Erwerb von Wohnbeständen und Wohnportfolien im gesamten Bundesgebiet, A- und B-Städte.
- Keine kleinteiligen Ankäufe – Fokus auf substanzielle Volumina, Mindestvolumen 20 Mio. €.
- Develop-to-Green: energetische Aufwertung von Bestandsobjekten.

Mikroliving

- Studentisches Wohnen, Urban Living, Young Living und Senior Living, Konversionen.
- Wohnwirtschaftlich & gewerblich bis Hotel.
- Ab 5.000 m² BGF und ab 20 Mio. €.

Forward Deals Wohnen

- Neubauprojekte als Forward Deal in den Top-7-Städten Deutschlands.
- Ab 10.000 m² BGF.

Projektentwicklungen

- Projektentwicklungen im Wohnsegment, auch Mikroliving.
- Fokus auf Top-7- und Studentenstädte.
- Baurecht ab positivem Bauvorbescheid, idealerweise Baugenehmigung.

Greenfield/Brownfield

- Grundstücke mit Entwicklungspotential, auch im Umland führender Metropolregionen.
- München · Berlin · Hamburg · Köln · Düsseldorf · Frankfurt · Stuttgart · Leipzig · Dresden · Hannover · Nürnberg/Fürth/Erlangen.

Kontakt

Frank Petrikat

Head of Transaction

+49 89 698 04480

+49 171 350 98 45

frank.petrikat@rubiton.de

Heckenrosenstraße 15, 82031 Grünwald

Büro Berlin: Linienstraße 83a, 10119 Berlin

RUBITON.